

Số: /QĐ-UBND

Yên Sở, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng  
tuyến đường kết nối đường Pháp Vân – Cầu Giẽ với đường  
Vành đai 3, trên địa bàn phường Yên Sở**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG YÊN SỞ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 124/QĐ-UBND ngày 08/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Hoàng Mai;*

*Căn cứ Quyết định số 3417/QĐ-UBND ngày 27/06/2025 của UBND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối đường Pháp Vân – Cầu Giẽ với đường vành đai 3 (trên địa bàn huyện Thanh Trì);*

*Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 129/TTr-KTHTĐT ngày 24/11/2025.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 400m<sup>2</sup> đất của Hộ gia đình ông (bà): Nguyễn Thị Nít (bà Nguyễn Thị Nít đã chết): Người đại diện ông (bà) Quán Thị Ngọc Mai thuộc thửa đất số 133, trích đo bản đồ địa chính: số TĐ05-2023 (Bản đồ địa chính: một phần thửa đất số 304, tờ bản đồ 13 (F-48-116-66-C-I)).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối đường Pháp Vân – Cầu Giẽ với đường Vành đai 3.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố Hà Nội có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà có tên tại Điều 1; trường hợp hộ ông/bà có tên tại Điều 1 không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Yên Sở và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng HĐND-UBND phường Yên Sở có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Phường.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố Hà Nội có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Các đ/c PCT UBND Phường;
- Ban QLDAĐT XDCTGTTPHN (để t/h);<sub>(8b)</sub>
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**CHỦ TỊCH**

**Vũ Tuấn Đạt**